

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1064

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3638 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Κυριακή (ΕΣΥΕ 84110402) Κοινότητας Ευδήλου του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 5-2-21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6) Την υπ' αριθ. 42/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Κυριακή Κοινότητας Ευδήλου Ν. Σάμου με αριθ. ΕΣΥΕ 84110402 της οριογραμμής με κορυφές τα σημεία:

Ι. Αποθήκη Β. Μεγαλοοικονόμου.
ΙΙ. Αποθήκη Χάμπα.
ΙΙΙ. Αποθήκη Στρατιωτική.
ΙV. Σταύλος κληρονόμων Μαυρογιώργη.
V. Δεξαμενή.
VI. Σταύλος Θεοδώρου Μαυρογιώργη.
VII. Σταύλος Σωκράτη.
VIII. Οικοδομή Θεοφάνη Μαυρογιώργη.
IX. Οικοδομή Γιώργου Μαυρογιώργη.
X, XI. Φυσικό όριο δρόμου.
XI. Οικία Νικολάου Μαυρογιώργη.
XII. Οικία Κων/νου Μαυρογιώργη.
XIII. Οικία Ιωάννη Τουρβά.
XIV. Οικία Δημητρίου Τουρβά.
XV. Εκκλησία Αγ. Ιωάννη.
XVI. Σφαγείο.
XVII. Οικία Γεωργίου Τουρβά.
XVIII. Οικία Σταματίου Μαυρογιώργη.
XIX. Οικία Φανής Μαυρογιώργη.
XX. Οικία Φράγκου Μαυρογιώργη.
XXI. Στήλη Κανονιοβόλιου.
XXI, XXII. Φυσικό όριο που ακολουθεί τη μορφή της παραλίας.
I. Αποθήκη Β. Μεγαλοοικονόμου, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Αγ. Κυριακή (Κοινότητας Ευδήλου), αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να χαρακτηριστεί σαν: α) παραλιακός, β) περιαστικός, γ) αδιάφορος, δ) στάσιμος, ε) συνεκτικός, και στ) μικρός.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμμένων δρόμων του οικισμού.

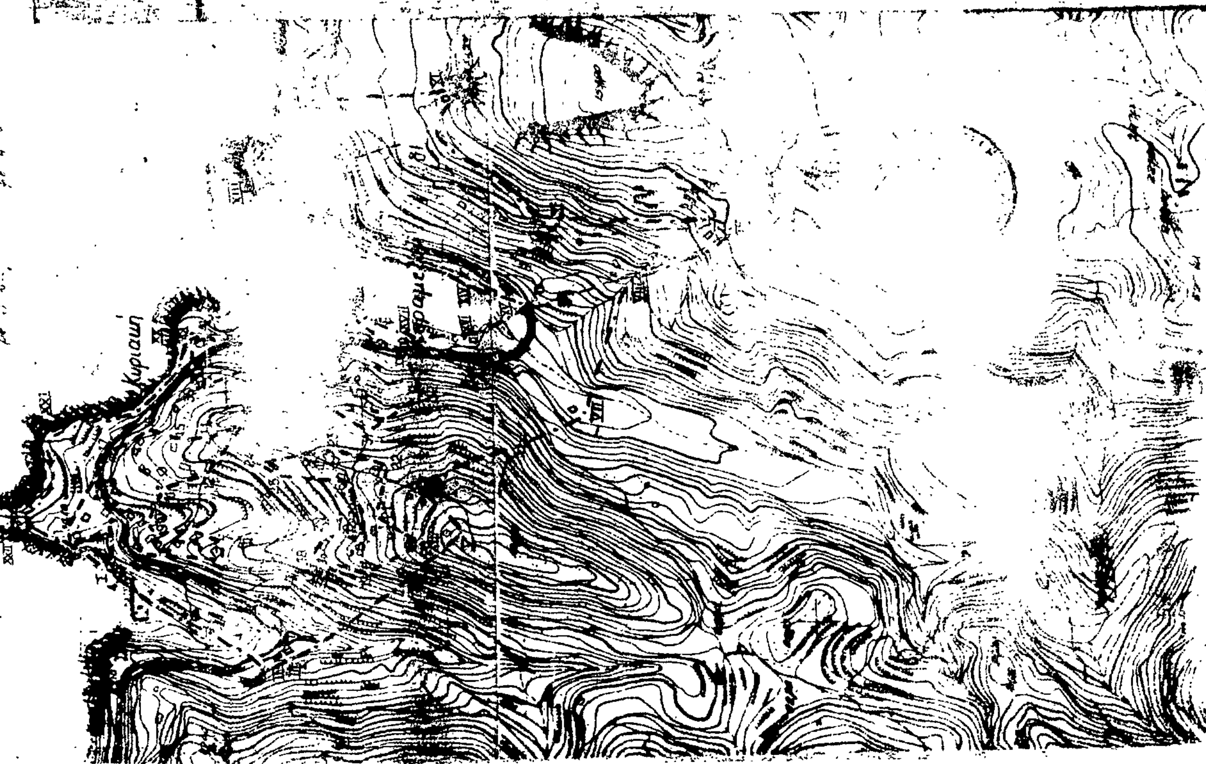
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 8 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
Οικισμός:
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο συνεκτικού τμήματος
Όριο οικισμού
Ονομασίες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Υπουργείο Χωροταξίας
Ακρωτήρι
Πριόνι
Κυριακή

Αριθ. 3637 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λομβαρδάδες (ΕΣΥΕ 84110105) Κοινότητας Αγ. Πολυκάρπου του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Εχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 5/2/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6) Την υπ' αριθ. 42/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λομβαρδάδες Κοινότητας Αγ. Πολυκάρπου Ν. Σάμου με στοιχεία 84110105 της οριογραμμής με κορυφές τα σημεία:

Τμήμα Ι.

Ι. Οικία Βαλέτα.

ΙΙ. Οικία Πεντάκαλου.

ΙΙΙ. Οικία Λεωνίδα Παπαβασιλάκη.

IV. Οικία Καστανιά.

V. Οικία Αντιόπης Κουφαδάκη.

VI. Οικία Ειρήνης Κουχή.

VII. Οικία Παναγιώτη Καρίμαλη.

Ι. Οικία Βαλέτα.

Τμήμα ΙΙ.

VIII. Οικία Κων/νας Κράτσα.

IX. Σταύλος Κων/νου Νικ. Λομβαρδά.

X. Οικία Κων/νου Καρούτσου.

XI. Οικία κληρονόμων Πατέλη.

XII. Οικία Κων/νου και Λεωνίδα Λομβαρδά.

XII, XIII. Φυσικό όριο δρόμου.

VIII. Οικία Κων/νας Κράτσα, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Λομβαρδάδες Κοινότητας Αγ. Πολυκάρπου, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να χαρακτηριστεί σαν: α) παραλιακός, β) αδιάφορος, γ) στάσιμος, δ) συνεκτικός, ε) μικρός.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμμένων δρόμων του οικισμού.

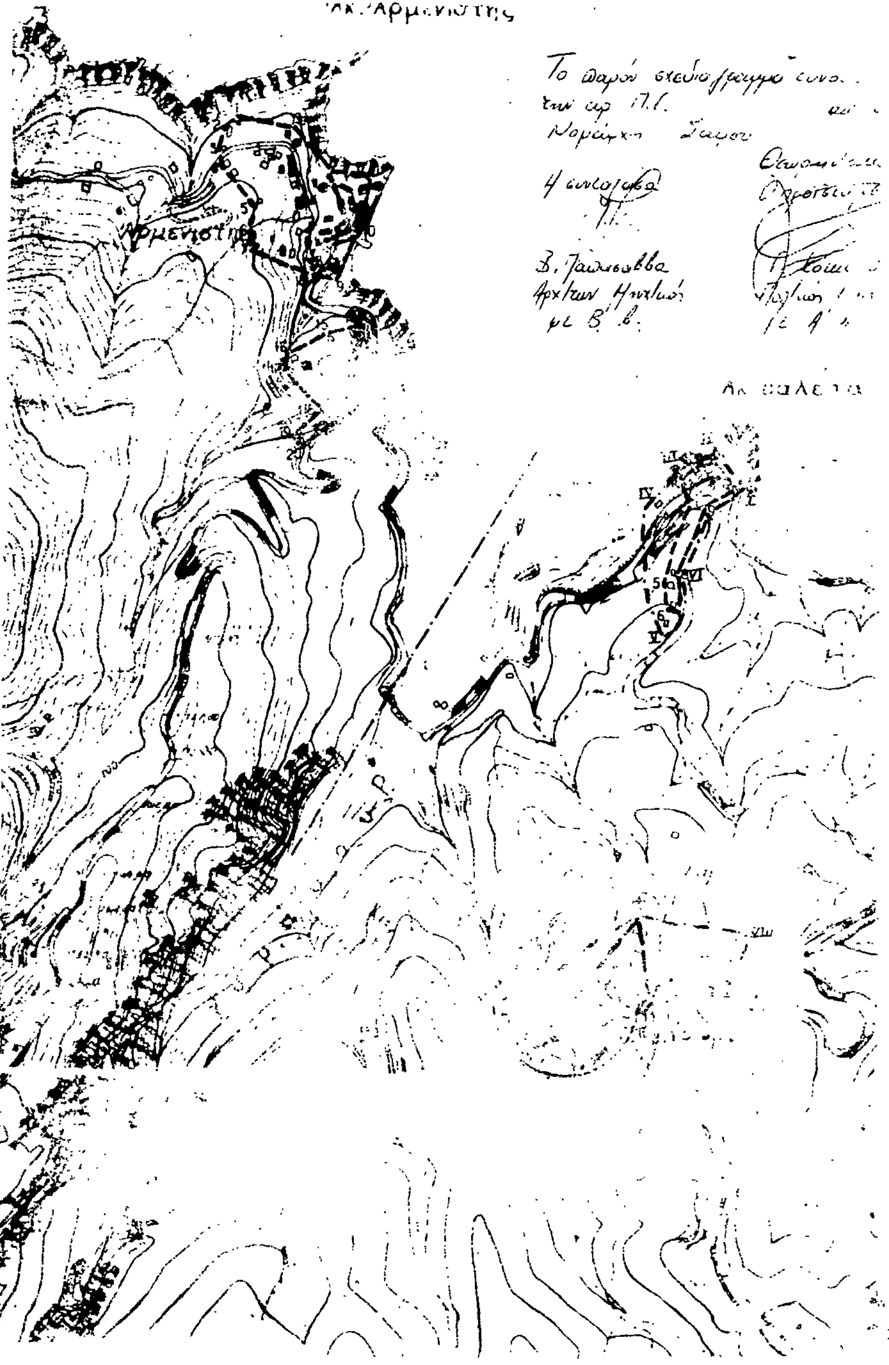
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 8 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
Οικισμος: Λομβαρδαδες 64110105

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμού

Ονομασίες

Τμήμα Ι

Τμήμα ΙΙ

XII - XIII Φυσικό όριο δρόμου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σύνταξη Αικατερίνη

Υπουργείο

Αριθ. 3636 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αρμενιστή (ΕΣΥΕ 84110903) Κοινότητας Ραχών του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 5-2/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6) Την υπ' αριθ. 40/6.11.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αρμενιστή Κοινότητας Ραχών Ν. Σάμου με στοιχεία 84110903 της οριογραμμής με κορυφές τα σημεία:

Τμήμα I.

I, II. Γραμμή που ακολουθεί το ρέμμα από το γεφύρι ως την οικία Τσέπερτα.

II. Οικία Χαράλαμπου Τσέπερτα.

III. Οικία κληρονόμων Αγ. Κόχυλα.

IV. Οικία Δημήτρη Πολίτη.

V. Οικία Γιώργου Τσαντίρη.

VI. Κτίσμα Νικολ. + Γεωργ. Γιάκα.

VII. Βρύση, αρχή γεφυριού.

I-II. Γραμμή που ακολουθεί το ρέμμα από το γεφύρι ως την οικία Τσεπέρκα (και κάθετη τομή από την οικία Τσεπέρκα ως το ρέμμα).

Τμήμα II.

VIII. Οικία Νικόλαου Παροίκου.

IX. Οικία Νικόλαου Γλίτσου.

X. Οικία Ιωάννου Κανάγιου.

XI. Οικία Γεωργίου Τσαντίρη.

XII. Οικία Γεωργίου Αλμπανόπουλου.

XIII. Οικία Στέλιου Καρούτσου.

XIV. Οικία Νικόλαου Γιάκα.

XV. Οικία Φανούρη Καρούτσου.

XVI. Οικία Σαράντη Στενού.

XVII. Οικία Φιλιώς Στενού.

XVIII. Ευθεία τομή με φυσικό όριο χολπίσκου.

VIII. Οικία Νικόλαου Παροίκου, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Αρμενιστή Κοινότητας Ραχών, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να χαρακτηριστεί σαν: α) παραλιακός, β) ενδιαφέρων, γ) στάσιμος, δ) συνεκτικός, ε) μικρός.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 8 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ

Οικισμός: Αρμενιστής

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αρμενιστής

Ακ. Κετρου

Ακ. Αρμενί

Αριθ. 3635 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καρκινάγριο (ΕΣΥΕ 84110601) Κοινότητας Καρκιναγρίου του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 5-2/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6) Την υπ' αριθ. 258/25.11.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καρκινάγριο Κοινότητας Καρκιναγρίου Ν. Σάμου με στοιχεία ΕΣΥΕ 84110601 της οριογραμμής με κορυφές τα σημεία:

Ι. Δεξαμενή.

ΙΙ. Οικία Ιωάννη Μαγγούρα.

ΙΙΙ. Οικία Ευτυχίας Μαγγούρα.

ΙV. Διασταύρωση κεντρικού Κοινοτικού δρόμου με δρόμο προς Γιαννικάτες.

ΙV, V. Φυσικό όριο δρόμου.

VI. Οικίες Μιχ. και Νικ. Ρουστά.

VII. Οικία Χαραλάμπους Ρουστά.

VIII. Οικία Νικολάου Νιουνιούσκου.

ΙΧ. Οικία Μανώλη Τσαμουδάκη.

Χ. Κοινοτικά W.C.

ΧΙ. Οικία Κων/νου Γιαννίκου.

ΧΙΙ. Οικία Δημητρίου Κράτσα.

ΧΙΙΙ. Κελλί Εκκλησίας Παναγίας.

ΧΙV. Οικία Μαρίας Βουδαντά.

ΧV. Σταύλος. Ασπασίας Πλύσταχα.

Ι. Δεξαμενή, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καρκινάγριο Κοινότητας Καρκιναγρίου, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να χαρακτηριστεί σαν: α) παραλιακός, β) αδιάφορος, γ) στάσιμος, δ) συνεκτικός, ε) μεσαίος.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 8 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροτα...